


Vorpommern

Hansestadt Stralsund – Verwirklichen Sie Ihre Ideen

Industrie- und Gewerbeflächen an der
Kaikante oder im hafenauffinen Umfeld



Standortprofil Vorpommern – Sonnige Aussichten für Unternehmen

- ✓ Vorpommern bietet Deutschlands höchste Sonnenscheindauer, viel Ostsee und Natur pur. Nirgends sind die Schadstoffemissionen so gering, sind Luft und Wasser so sauber.
- ✓ Das Tourismusland bietet Fachkräften ausgezeichnete Wohn- und Lebensbedingungen.
- ✓ Günstige Gewerbeflächen sind in ausreichender Zahl, auch in Hafen- oder Autobahnnähe, vorhanden.
- ✓ Vorpommern garantiert hohe Fördersätze von bis zu 40 % der Investitionskosten, niedrige Gewerbesteuern und schnelle Entscheidungs- und Genehmigungsverfahren.
- ✓ In zentraler Lage im Ostseeraum bietet Vorpommern eine logistische Drehscheibe für die Warenströme von und nach Nord- und Osteuropa.
- ✓ Die Metropolregionen Berlin, Hamburg und Stettin befinden sich direkt vor der Tür.

- ✓ Zur modernen Infrastruktur gehören ausgebaute Autobahnen und Bundesstraßen, ICE-Verbindungen, fünf DB Schenker-Stationen, der Mukran Port, der Seehafen Stralsund und acht kleinere Häfen, der Flughafen Rostock-Laage, die Regionalflyhäfen in Stralsund-Barth, Heringsdorf auf Usedom und Gütin auf Rügen sowie weitere Landeplätze.

Fläche	7.115 km ²
Bevölkerung	rund 450.000 Einwohner
Naturraum	2 Nationalparks, 1 UNESCO- Biosphärenreservat, 2 Naturparks, 83 Naturschutzgebiete und 25 Landschaftsschutzgebiete
Klima	kontinentalgemäßigtes Klima im Binnenland, maritimer Einfluss im Küstenbereich
Größte Städte	Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Hansestadt Stralsund, Hansestadt Anklam, Grimmen, Pasewalk, Bergen auf Rügen, Ribnitz-Damgarten, Wolgast, Seebad Ueckermünde
Unternehmen	20.300
Beschäftigte	152.000



Das Industrie- und Gewerbegebiet Lüdershagen liegt am südlichen Stadtrand zwischen den Bundesstraßen B 96 und B 194 sowie in unmittelbarer Nähe zur Küstenautobahn A20.



Stralsund – Raum für Ideen, Platz zur Entfaltung

- ✓ Die als UNESCO-Welterbe anerkannte Hansestadt Stralsund ist mit ihrer wechsellvollen Geschichte, der einmaligen Lage am Wasser und den imposanten Bauten der Backsteingotik eine alt ehrwürdige Stadt vor den Toren der Insel Rügen.
- ✓ Die drei großen T – Tradition, Tourismus und Technologie – gestalten den Wirtschaftsstandort Stralsund, wo sich im Fahrwasser etablierter Firmen immer mehr innovative Dienstleistungs- und Hightechunternehmen ansiedeln.
- ✓ Aufgrund der Lage prägt die maritime Wirtschaft traditionell die Wirtschaftsstruktur der Hansestadt Stralsund. Insbesondere der Seehafen sowie die metallbe- und metallverarbeitende Industrie bieten gute Rahmenbedingungen für die weitere Entwicklung dieses Clusters.
- ✓ Komplett erschlossene und kostengünstige Gewerbeflächen, eine sich ständig verbessernde Infrastruktur, hoch qualifizierte Arbeitskräfte sowie Synergien durch das praxisnahe Wissenschaftspotenzial der hier ansässigen Fachhochschule stellen ideale Voraussetzungen für Investitionen dar.
- ✓ Alle Gewerbegebiete sind direkt an eine Bundesstraße oder den Autobahnzubringer zur A 20 angebunden, wodurch eine schnelle und problemlose Erreichbarkeit des Standortes garantiert ist. Die unmittelbare Lage Stralsunds am Strelasund gewährleistet zudem beste Transportmöglichkeiten per Schiff.
- ✓ Die Hansestadt bietet darüber hinaus angenehme Wohnbedingungen sowie vielfältige Kultur- und Freizeitangebote in einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands.

Standortspezifische Daten auf einen Blick



Oben: Blick auf die Hansestadt Stralsund.

Unten: Die Fachhochschule Stralsund überzeugt mit besten Rankings.

Infrastruktur

Autobahn und Bundesstraßen	A 20 Anbindung Nord – Süd (Ostseeküste Berlin) und Ost – West (Stettin – Hamburg)	
	B96	
	B105	
	B194	
Schienennetz	direkte Anbindung an das Gleisnetz der Deutschen Bahn	
Flughafen	Rostock-Laage	ca. 80 km
	Hamburg	ca. 290 km
	Berlin	ca. 250 km
	Güttin auf Rügen	ca. 25 km
	Ostseeflughafen Stralsund-Barth	ca. 30 km
	Flughafen Heringsdorf auf Usedom	ca. 110 km
Häfen in Stralsund	Stadthafen	Diese Häfen werden alle durch die SWS Seehafen Stralsund GmbH betrieben. Dafür stehen 25 Liegeplätze mit 2.700 m Kaikante und Umschlagtechnik zur Verfügung.
	Nordhafen	
	Südhafen	
	Frankenhafen	
Häfen	Mukran Port	ca. 45 km
	Industriehafen Lubmin	ca. 57 km
	Hafen Rostock	ca. 80 km
	Hafen Stettin	ca. 120 km
	Hafen Hamburg	ca. 280 km



Flächenangebot

Derzeit verfügt die Hansestadt Stralsund über mehrere erschlossene kommunale Gewerbe- und Industriegebiete mit Baurecht.

Bezeichnung Gewerbegebiet	Gesamtgröße netto	noch verfügbar	größte zusammenhängende Fläche
GE Grünhufe (B-Plan 1)	17,5 ha	8,5 ha	3,4 ha
GE/ GI Stralsund-Lüdershagen (B-Plan 3.1 und 3.2)	34,4 ha	6,9 ha	4,0 ha
GE Ehemalige Ölspaltanlage (B-Plan 25.1)	3,5 ha	0,3 ha	0,3 ha
GE/ GI Franzeshöhe (B-Plan 30C)	14,1 ha	10,3 ha	7,1 ha

Viele Gewerbeflächen verfügen neben der Anbindung an die Küstenautobahn A 20, das öffentliche Straßennetz auch über einen direkten Gleisanschluss in das Schienennetz der Deutschen Bahn AG. Weitere Flächen sind geplant bzw. in Realisierung.

Ansässige Unternehmen am Standort Stralsund

- ✓ Führender IT-Dienstleister für individuelle Beratung und Softwareentwicklung ist die adesso AG. Das auch in Stralsund ansässige Unternehmen entwickelt Softwarelösungen, um Arbeitsabläufe ihrer Kunden zu optimieren. Vor Ort finden sie die notwendigen Fachkräfte.
- ✓ Wer etwas online bestellt oder einfach nur im Netz Zeitung liest, der war mit großer Wahrscheinlichkeit schon auf einem Server der Boreus Rechenzentrum GmbH. Dieses Unternehmen hat seit 1998 seinen Hauptsitz in der Hansestadt und managt zahlreiche namhafte nationale und internationale Kunden.
- ✓ Direkt an der Kaikante hat sich die Formstaal GmbH & Co. KG angesiedelt. Ein Spezialist für hochwertige Schweißkonstruktionen aus dreidimensional exakt geformten Blechen, die in der benachbarten Ostseestaal GmbH & Co. KG zugeschnitten und in Form gebracht werden. Dank innovativer Technologien und hoher Präzision sind diese Unternehmen wichtiger Partner für die Luft- und Raumfahrt, den Schiff- und Yachtbau, Regenerative Energie sowie für Architekten. Und das weltweit.



Formstaal GmbH & Co. KG – Fertigung von passgenauen Bausätzen aus zugeschnittenem und dreidimensional geformtem Metallblech



MV Werften Stralsund, hier werden die Luxus-Kreuzfahrtschiffe der „Endeavour“-Klasse gebaut



3D-Modell der optimierten Tragstruktur des GICON®-SOF, das bei der ESG Edelstahl und Umwelttechnik Stralsund GmbH gefertigt wird



Fertigung der planbaren Systemmöbel in dem eigenen, hoch modernen Produktionswerk der Stralsunder Möbelwerke GmbH

- ✓ Die ESG Edelstahl und Umwelttechnik Stralsund GmbH, ein Tochterunternehmen der GICON-Firmengruppe, verarbeitet Stähle und andere Metalle zu hochwertigen Produkten. Mit mehr als 70 Mitarbeitern ist das Unternehmen ein wichtiger regionaler Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb. In den Hallen der Stralsunder Werft fertigt die ESG derzeit Deutschlands erste schwimmende Tragwerkskonstruktion für Offshore-Windenergieanlagen. Darüber hinaus werden auf Kundenwünsche spezialisierte Anlagen aus dem Bereich der Froster- und Lebensmitteltechnik hergestellt.
- ✓ MV WERFTEN: In ihrer jeweils 70-jährigen Geschichte haben die Werften insgesamt rund 2.500 Schiffsneubauten konstruiert, gefertigt und ausgerüstet, darunter Kreuzfahrtschiffe für AIDA, RoPax-Fähren für Stena Line und Flusskreuzfahrtschiffe für TUI. Heute hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung und den Bau von luxuriösen Kreuzfahrt-, Flusskreuzfahrtschiffen und Megayachten spezialisiert. MV WERFTEN investiert kontinuierlich in neue Technologien, Zuliefernetzwerke und Mitarbeiterqualifizierung, um eine ausgezeichnete Qualität „made in MV“ zu gewährleisten.
- ✓ Die ITG Ingenieur-, Tief- und Gleisbau GmbH mit Sitz in Stralsund ist ein kompetenter und zuverlässiger Partner in den Bereichen Ingenieur-, Tief- und Gleisbau und hat sich bundesweit einen Namen gemacht. Das Bauunternehmen zeichnet sich durch umfassendes Fachwissen, große Leistungskraft und enorme Motivation der Mitarbeiter aus. Von diesen Stärken profitieren die Kunden bei der Realisierung anspruchsvoller Bauvorhaben von höchster Qualität.
- ✓ Die Stralsunder Möbelwerke GmbH produzieren in einem hoch modernen Werk auf 6.800 m² Fläche planbare Systemmöbel – made in Germany – für die Bereiche Wohnen, Speisen und Arbeiten. 54 hochqualifizierte und -motivierte Mitarbeiter arbeiten täglich daran, dass die Möbel den Anforderungen der Kunden gerecht und »just-in-time« geliefert werden.



Sonnige Aussichten in Vorpommern –
Deutschlands Sonnendeck steht
für Lebensqualität mit einem hohen
Natur- und Freizeitwert



Wirtschaftsförderung – Ihr Ansprechpartner vor Ort

Die Wirtschaftsförderungen in Vorpommern sind Ansprechpartner für Unternehmen, die sich in Vorpommern niederlassen oder verändern wollen. Wir beraten Sie kompetent und persönlich, schnell, unbürokratisch und kostenfrei.

Angebot und Leistungen auf einen Blick

- Informationsermittlung für Ihr Ansiedlungsvorhaben, Objektrecherche
- Standortberatung, Organisation von Besichtigungsterminen
- Beratung in Finanzierungsfragen und zu Fördermittelmöglichkeiten
- Vermittlung von Kontakten zu Institutionen, Verbänden, Behörden, Banken, Kammern, Unternehmen und Zulieferern
- Unterstützung bei der Personalbeschaffung sowie Aus- und Weiterbildung

Kontakt

Wirtschaftsfördergesellschaft Vorpommern mbH
Brandteichstraße 20, 17489 Greifswald
Tel: 03834 550-605, Fax: 03834 550-551
info@invest-in-vorpommern.de
www.invest-in-vorpommern.de

Hansestadt Stralsund
Der Oberbürgermeister
Amt für Wirtschaftsförderung / Stadtmarketing
Ossenreyerstraße 1, 18435 Stralsund
Tel: 03831 252 720, Fax: 03831 252 52 720
wirtschaft@stralsund.de
www.stralsund.de