

Vorpommern 

Greifswald – Ein wettbewerbsfähiger Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort

Technologie- und
Gewerbepark Greifswald



Standortprofil Vorpommern – Sonnige Aussichten für Unternehmen

- ✓ Vorpommern bietet Deutschlands höchste Sonnenscheindauer, viel Ostsee und Natur pur. Nirgends sind die Schadstoffemissionen so gering, sind Luft und Wasser so sauber.
- ✓ Das Tourismusland bietet Fachkräften ausgezeichnete Wohn- und Lebensbedingungen.
- ✓ Günstige Gewerbeflächen sind in ausreichender Zahl, auch in Hafen- oder Autobahnnähe, vorhanden.
- ✓ Vorpommern garantiert hohe Fördersätze von bis zu 40 % der Investitionskosten, niedrige Gewerbesteuern und schnelle Entscheidungs- und Genehmigungsverfahren.
- ✓ In zentraler Lage im Ostseeraum bietet Vorpommern eine logistische Drehscheibe für die Warenströme von und nach Nord- und Osteuropa.
- ✓ Die Metropolregionen Berlin, Hamburg und Stettin befinden sich direkt vor der Tür.
- ✓ Zur modernen Infrastruktur gehören ausgebaute Autobahnen und Bundesstraßen, ICE-Verbindungen, fünf DB Schenker-Stationen, der Mukran Port, der Seehafen Stralsund und acht kleinere Häfen, der Flughafen Rostock-Laage, die Regionalflughäfen in Stralsund-Barth, Heringsdorf auf Usedom und Gütin auf Rügen sowie weitere Landeplätze.

| | |
|---------------|---|
| Fläche | 7.115 km ² |
| Bevölkerung | rund 450.000 Einwohner |
| Naturraum | 2 Nationalparks, 1 UNESCO- Biosphärenreservat, 2 Naturparks, 83 Naturschutzgebiete und 25 Landschaftsschutzgebiete |
| Klima | kontinentalgemäßigtes Klima im Binnenland, maritimer Einfluss im Küstenbereich |
| Größte Städte | Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Hansestadt Stralsund, Hansestadt Anklam, Grimmen, Pasewalk, Bergen auf Rügen, Ribnitz-Damgarten, Wolgast, Seebad Ueckermünde |
| Unternehmen | 20.300 |
| Beschäftigte | 152.000 |





Vernetzung von Wissenschaft, Forschung und Technologie für Entwicklung und Produktion

- ✓ Greifswald ist als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort vor allem geprägt von innovativen, technologieorientierten Unternehmen.
- ✓ Als international bedeutsamer Standort der Lehre und Forschung profitieren niedergelassene Unternehmen von den zahlreichen Forschungseinrichtungen der Universität und der Stadt.
- ✓ Die WITENO GmbH bietet mit dem im Technologiepark ansässigen Technologiezentrum Vorpommern in Kooperation mit dem BioTechnikum Greifswald ein hervorragendes Gründerklima.
- ✓ Die wirtschaftliche Verflechtung mit der Euroregion Pomerania begünstigt den Austausch von Know-how und Technologietransfers.
- ✓ Der Technologie- und Gewerbepark Greifswald (TE.PA) verfügt über neu erschlossene und flexibel nutzbare Flächen verteilt auf 78 ha mit erstklassiger Infrastruktur für eine breite Palette von Ansiedlungsmöglichkeiten.
- ✓ Ein attraktiver Branchen- und Betriebsgrößenmix ist Garant für Synergieeffekte auf engstem Raum.
- ✓ Für die Zufriedenheit der Mitarbeiter und Gäste stehen im Gebiet Einkaufs-, Versorgungs- und Freizeiteinrichtungen sowie Übernachtungsmöglichkeiten vom Wohnheim bis hin zum Hotelzimmer zur Verfügung.
- ✓ Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist ein attraktiver Lebensort mit vielfältigen Bildungs-, Kultur- und Erholungsangeboten.



Das Gewerbe- und Industriegebiet Herrenhufen Süd bietet Fläche für Vorhaben größeren Formats.



Der Technologie- und Gewerbepark Greifswald (TE.PA) bietet viel Platz und attraktive Rahmenbedingungen für Unternehmen.

Standortspezifische Daten auf einen Blick

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Autobahn und Bundesstraßen | A 20 Anbindung Nord – Süd (Ostseeküste – Berlin) und Ost – West (Stettin – Hamburg) | ca. 15 km |
| | B109 | |
| | B105 | |
| Bahnhöfe für Fernverkehr | Hauptbahnhof Greifswald Bahnhof Greifswald-Süd | |
| Schienengüterverkehr | Seehafen Greifswald-Ladebow | |
| Flughäfen | Rostock-Laage | ca. 90 km |
| | Hamburg | ca. 270 km |
| | Berlin | ca. 260 km |
| | Heringsdorf auf Usedom | ca. 64 km |
| Flugplätze | Schmoldow | ca. 14 km |
| | Anklam | ca. 35 km |
| Häfen | Seehafen Greifswald-Ladebow | ca. 9 km |
| | Industrie- und Seehafen Lubmin | ca. 22 km |
| | Mukran Port | ca. 81 km |

Flächenangebote und Ansiedlungen

| Teilflächen des TE.PA | | | |
|------------------------|-----------------|---|--|
| | Technologiepark | Gewerbe- und Industriegebiet Herrenhufen Nord | Gewerbe- und Industriegebiet Herrenhufen Süd |
| Gesamtgröße Netto | 19 ha | 15 ha | 24 ha |
| noch verfügbare Fläche | 4 ha | 13 ha | 6 ha |
| davon voll erschlossen | 4 ha | 13 ha | 6 ha |

Am Standort ansässige Unternehmen



- ✓ Im **Technologiepark Greifswald** befinden sich eine Vielzahl von erfolgreichen Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen.
- ✓ Die ml&s manufacturing, logistics and services GmbH & Co. KG ist mit mehr als 400 fest angestellten Mitarbeitern und 25 Auszubildenden ein mittelständisches Unternehmen, das Dienstleistungen für die Elektronik-Branche von der Leiterplattenbestückung bis hin zur Fertigung und Konfiguration komplexer Systeme anbietet.
- ✓ Das amerikanische Unternehmen ADTRAN GmbH ist Lieferant für kabelgebundene Sprach- und Datennetze. Seit Übernahme der Breitbandsparte von Nokia Siemens Networks gehört Greifswald zu den Standorten des global agierenden Unternehmens.
- ✓ Die DEN GmbH ist seit 1994 im Engineering von Netzwerken für die Datenübertragung tätig. Spezialgebiete sind drahtlose Netzwerke sowie die Planung von Netzen für die Breitbandversorgung mit Glasfaser in Städten und im ländlichen Raum. Das Unternehmen mit 25 Mitarbeitern ist überregional und international tätig für Mobilfunkunternehmen und Infrastrukturanbieter, wie zum Beispiel Stadtwerke, Energieversorger und Logistikunternehmen.
- ✓ Als Produzent in der Industrie-, Umform- und Werkzeugbautechnik sowie in der Edelstahlverarbeitung für den Yacht- und Bootsbau beschäftigt die CZIOTEC GmbH derzeit mehr als 100 Mitarbeiter.
- ✓ Die **WITENO GmbH** unterstützt Firmen von der Projektentwicklung über die Markteinführung bis hin zur Marktabtastung. Es ist als anerkanntes Innovationszentrum nach ADT-Standard zertifiziert und sowohl Dienstleister, Projektentwickler als auch international gefragter Projektpartner mit derzeit über 60 ansässigen Unternehmen.
- ✓ Für die Revitalisierung des **Gewerbe- und Industriegebietes Herrenhufen Nord** wurde eine Industriebrache beseitigt und neu erschlossen. An diesem attraktiven Standort sind bereits Unternehmen unterschiedlichster Branchen ansässig:
 - ATG Sicherheitstechnik Nordost GmbH
 - Sonderbetonteilwerk GmbH & Co. KG
 - Vario Service GmbH
 - Wäsche-Service GmbH.
- ✓ Das **Gewerbe- und Industriegebiet Herrenhufen Süd** besteht aus über 50 ansässigen Unternehmen des Dienstleistungs- und Produktionsgewerbes wie zum Beispiel die Druckhaus Panzig, die BAUFA Nord-Ost Baumaschinen und Fahrzeug Handels- und Servicegesellschaft mbH, die AKB Energie- und Umwelttechnik GmbH und auch die ASA-Bau GmbH.



DEN GmbH – Moderne Richtfunkanlage für den Einsatz bei einem Energieversorgungsunternehmen



Druckhaus Panzig – Traditionsreiche, innovative Druckerei mit einem breiten Leistungsspektrum an Druckerzeugnissen



CZIOTEC GmbH – Komplett-dienstleister für die Elektronikbranche mit hohen Qualitätsstandards



Sonnige Aussichten in Vorpommern –
Deutschlands Sonnendeck steht
für Lebensqualität mit einem hohen
Natur- und Freizeitwert



Wirtschaftsförderung – Ihr Ansprechpartner vor Ort

Die Wirtschaftsförderungen in Vorpommern sind Ansprechpartner für Unternehmen, die sich in Vorpommern niederlassen oder verändern wollen. Wir beraten Sie kompetent und persönlich, schnell, unbürokratisch und kostenfrei.

Angebot und Leistungen auf einen Blick

- Informationsermittlung für Ihr Ansiedlungsvorhaben, Objektrecherche
- Standortberatung, Organisation von Besichtigungsterminen
- Vermittlung von Kontakten zu Institutionen, Verbänden, Behörden, Banken, Kammern, Unternehmen und Zulieferern
- Unterstützung bei der Personalbeschaffung sowie Aus- und Weiterbildung
- Beratung in Finanzierungsfragen und zu Fördermöglichkeiten

Kontakt

Wirtschaftsfördergesellschaft Vorpommern mbH
Brandteichstraße 20, 17489 Greifswald
Tel: 03834 550-605, Fax: 03834 550-551
info@invest-in-vorpommern.de
www.invest-in-vorpommern.de

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Abt. Wirtschaft und Tourismus
Goethestraße 2a, 17489 Greifswald
Tel: 03834 8536-2121, Fax: 03834 8536-2122
wirtschaft@greifswald.de
www.greifswald.de/wirtschaft